

江苏软件园徐庄基地  
入园企业安全工作

# 责 任 书

江苏国园物业管理服务有限公司

根据《中华人民共和国安全生产法》、《南京市消防条例》等法规，为确保本单位区域以内的安全，本着“谁主管，谁负责”的原则，本单位确定治安、消防工作负责人，全面负责本单位区域内的治安、消防工作。江苏国园物业管理服务有限公司和\_\_\_\_\_签定安全生产责任书，具体条款如下：

- 1、贯彻执行国家有关治安、消防工作的法律法规和各项安全规章制度以及相关安全操作规程，加强对本单位治安、消防工作的管理，确保本单位不发生重大安全事故，接受园区治安、消防工作的统一管理。
- 2、把治安、消防工作纳入本单位生产经营等各项工作中，组织有关部门定期对员工进行法制、安全保卫、消防安全教育。
- 3、组织制定和完善本单位治安、消防工作规章制度。
- 4、认真落实好各项防火管理制度，熟悉器材位置，保持良好状态，所有员工要会使用灭火器材。
- 5、本单位如有施工动用明火作业时，必须到国园物业办理动火证手续，并配置灭火器材，做好预防措施，确保安全。
- 6、对易燃、易爆物品的使用、贮存、运输要按规定存放地点，对办公、仓库、货场等区域内的可燃物品，要及时清理，如：废纸箱、包装纸等。
- 7、组织检查治安、消防工作规章制度落实情况，扎实开展隐患排查治理，积极配合国园物业开展安全检查工作，发现隐患，及时采取措施，予以整改消除。确保安全隐患整改合格率达 100%。企业法人是安全管理的第一责任人，承担一切对检查中的整改问题拒不整改可能导致的法律后果。
- 8、负责本单位保卫机构和群众性治保组织的建立和管理，积极配合国园物

业开展治安保卫工作，加强安全防范，防止各类治安事件、火灾事故发生。

9、落实各项安全防范措施，健全安全保卫制度，认真做好要害部门（如仓库、财务室、前台等）的安全生产和保卫工作。组织有关部门抓好门禁安全及物资出入的管理工作。

10、组织有关部门管理好企业内部的消防器材，做好完好无缺，并确保工作区域内的建筑物、消防设施无人为损坏，发现问题及时通报，确保消防安全。

11、本责任书从该企业入住至企业离园为止。

12、附件一：消防安全责任人备案申报表

13、附件二：消防安全责任备案登记

江苏国园物业管理服务有限公司

责任单位：\_\_\_\_\_

签字并盖章：\_\_\_\_\_

签字并盖章：\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日

附件一：

## 消防安全责任人备案申报表

申报单位（盖章）

申报日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

单位名称				
地址				
法人代表	姓名		职务	
	身份证号码：			
消防安全 责任人	姓名		职务	
	身份证号码：			
备注				

附件二：

## 消防安全责任备案登记

\_\_\_\_\_：

根据《中华人民共和国消防法》和公安部《机关、团体、企业、事业单位消防安全管理规定》，我单位被确定为消防安全重点单位。为我单位的法定代表（主要负责人），依照有关消防法律法规，是我单位的消防安全责任人，全面负责我单位的消防安全工作。

特申报备案

（单位印章）

消防安全责任人签字（印章）

年 月 日